

UFFICIO ACQUISTI**SERVICESTELLE EINKAUF****DETERMINA A CONTRARRE****VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Affidamento del servizio di Wartung autom.
Türen 2023-2025**

**Vergabe der Dienstleistung für Wartung
autom. Türen 2023-2025**

IDO 10574 – PIS P025955

CIG ZC939A093D

Il responsabile unico del procedimento (RUP),

Der einzige Verfahrensverantwortliche (EVV),

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico: Wartung der automatischen Türen am Sitz Bozen;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll: Wartung der automatischen Türen am Sitz Bozen;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura:

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren zweckmäßig erscheint:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 11 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 2 L.P. 15/2015 (affidamenti fino a € 10.000,00);

Direktvergabe gemäß Art. 11 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 2 LG Nr. 16/2015 (Aufträge bis zu € 10.000,00);

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);

es wurden keine Risiken festgestellt, weshalb es nicht notwendig ist, das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non veniva fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wurde: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Considerato che in applicazione del principio di rotazione venivano richiesti i seguenti preventivi:

Festgestellt, dass in Einhaltung des Rotationsprinzips folgende Angebote eingeholt wurden:

Impresa/Firma	Data/Datum	Prezzo iva esclusa/Preis ohne MwSt.
DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C.	contratto	6.720,00

Preso atto che per il seguente motivo veniva richiesto soltanto un unico preventivo: vedi allegato;

Festgestellt, dass aus folgendem Grund nur ein Angebot eingeholt wurde: siehe Anhang;

Ritenuto il preventivo della ditta DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. rispondente alle esigenze dell'ateneo e in linea con i valori di mercato;

Festgestellt, dass das Angebot der Firma DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. den Anforderungen der unibz und den Marktwerten entspricht;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

PIS	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P025955	€ 2.732,80

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

DETERMINA

VERFÜGT

di affidare l'affidamento in oggetto per i motivi di cui sopra alla ditta DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. per l'importo di € 6.720,00 IVA esclusa

Si applica l'art. 32 della L.P. 16/2015.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

L'incarico verrà fatto tramite il portale della Provincia SICP utilizzando l'elenco telematico.

die im Betreff genannte Vergabe aus obgenannten Gründen für € 6.720,00 zzgl. MwSt. an die Firma DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. zu vergeben.

Art. 32 des LG 16/2015 findet Anwendung.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

Die Beauftragung erfolgt über das Landesportal ISOV unter Verwendung des telematischen Verzeichnisses.

Bolzano/Bozen, li/am 24.01.2023

II RUP/Der EVV

Dott. Peer Michael

manutenzioni ordinarie obbligatorie



DOORMATIC
porte e ingressi automatici

MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

La sicurezza anzitutto.

Nelle attività quotidiane, sempre più strutture sono dotate di ingressi automatici che oltre ad agevolare l'ingresso di un cliente permettono anche l'esodo sicuro da un locale.

Per godere di tutti i vantaggi che questi ingressi offrono, è necessario disporre di porte automatiche in perfetta efficienza che rispondano a tutti i requisiti di sicurezza richiesti dalle normative vigenti.

DOORMATIC comprende le necessità della vostra organizzazione e riconosce che il buon esito delle vostre attività dipende molto dalla qualità dei servizi che offrite ai vostri clienti. Accoglierli aprendo loro la porta, in modo elegante e silenzioso e congedarli agevolando loro l'uscita con altrettanta eleganza, è sicuramente un servizio gradito.

La manutenzione preventiva evita che un lieve danno degeneri causando il fermo impianto. Il controllo regolare dei meccanismi e degli automatici è fondamentale per permettervi di lavorare senza interruzioni di servizio, in totale serenità e sicurezza. Programmando tempestivamente gli interventi di manutenzione ordinaria, avrete la sicurezza dell'efficienza della vostra porta automatica e non rischierete danni di immagine per il mal funzionamento o guasti improvvisi dell'impianto.

Seguendo la manutenzione programmata e personalizzata, che Doormatic vi offre, si ottengono diversi vantaggi:

- Prevenzione di interruzioni del servizio, evitando disagi alla clientela e al lavoro;
- Continuo funzionamento anche in caso di emergenza;
- Sostituzione dei materiali soggetti ad usura prima che l'impianto si blocchi;
- Risparmio economico poichè si interviene sempre prima che si verifichi un guasto o un danno;
- Valorizzazione dell'investimento;
- Certificazione che attesta l'idoneità dell'impianto stesso (registro di manutenzione).

Servizio e Normative

Il nostro servizio di manutenzione ed assistenza tecnica viene effettuato da personale formato e aggiornato costantemente attraverso corsi specifici. La disponibilità a magazzino di ricambi permette di ridurre notevolmente i tempi di intervento ed assicurare così rapidità e professionalità. I nostri tecnici professionisti sono preparati per applicare correttamente tutte le normative previste di seguito riportate.

Secondo le regole del costruttore e secondo le prescrizioni di legge, **l'utilizzatore ha l'obbligo di far effettuare la manutenzione periodica da un'azienda abilitata almeno una volta all'anno**, secondo: il D.Lgs. 81/08, Direttiva Macchine (2006/42/EG) e successive modifiche, DM 10 marzo 1998, DPR 151/2011, DM 37/2008, Direttiva Compatibilità Elettromagnetica (2004/108/CE) e successive modifiche, Direttiva Bassa Tensione (2014/35/UE), normativa EN 13241-1, normativa EN 12453, normativa EN 12445, normativa EN 16005.

a) Si riporta quanto specificato dal D.M. 37/2008:

Art. 1. Ambito di applicazione

1. Il presente decreto si applica agli impianti posti al servizio degli edifici, indipendentemente dalla destinazione d'uso, collocati all'interno degli stessi o delle relative pertinenze. Se l'impianto è connesso a reti di distribuzione si applica a partire dal punto di consegna della fornitura.

2. Gli impianti di cui al comma 1 sono classificati come segue:

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

.....

Art. 8. Obblighi del committente o del proprietario

1. Il committente è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2, ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 3.

2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate. Resta ferma la responsabilità delle aziende fornitrici o distributrici, per le parti dell'impianto e delle relative componenti tecniche da loro installate o gestite.

.....

Art. 10. Manutenzione degli impianti

1. La manutenzione ordinaria degli impianti di cui all'articolo 1 non comporta la redazione del progetto né il rilascio dell'attestazione di collaudo, né l'osservanza dell'obbligo di cui all'articolo 8, comma 1, fatto salvo il disposto del successivo comma 3.

.....

3. Per la manutenzione degli impianti di ascensori e montacarichi in servizio privato si applica il d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e le altre disposizioni specifiche.

b) Si riporta quanto specificato dalla Direttiva Macchine 2006/42/EG:

Le chiusure automatizzate (commerciali, civili, industriali e pedonali) devono, per decisione della Commissione dell'Unione Europea, rispondere alla Direttiva Macchine (2006/42/EG). Per macchina la Direttiva Macchine 2006/42/EG definisce un insieme di pezzi, di cui almeno uno mobile, collegati tra loro e mossi da energia non dipendente dall'azione dell'uomo quale motori, energia di gravità, molle, ecc. Obblighi derivanti dall'utilizzo di macchine: marcatura CE, libretto uso e manutenzione, valutazione dei rischi.

c) Si riporta quanto specificato dal D.Lgs 81/08:

Il Decreto Legislativo 81/2008 sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, obbliga a fare manutenzione a impianti, macchine, dispositivi di sicurezza ecc. introducendo il concetto di regolarità (art. 15.c). Inoltre il medesimo D.LGS. 81/08 impone l'immediata eliminazione dei difetti e dei fuori uso che possano in qualche modo pregiudicare la sicurezza (art. 15.z).

d) Si riporta quanto specificato dalla DPR 151/2011:

Il DPR 151/2011 cita testualmente: gli Enti e i Privati responsabili di attività soggette a controlli di prevenzione incendi, hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi e di effettuare verifiche di controllo e manutenzione. I controlli, le verifiche e gli interventi di manutenzione devono essere annotati su apposito registro che deve essere reso disponibile ai controlli. Il DPR 151/2011 disciplina le modalità di verifica periodica e prevede che durante quest'ultima sia controllata anche la tenuta del registro di controllo. Il registro diventa parte integrante della macchina, così come lo è il manuale di istruzioni, e deve accompagnare la macchina anche nei trasferimenti di proprietà fino al suo smantellamento finale.

e) Si riporta quanto specificato dalla DM 10 marzo 1998:

Il DM 10 marzo 1998 dispone che tutte le porte sulle vie di fuga, le porte tagliafuoco e quelle munite di dispositivi di chiusura automatici, devono essere regolarmente controllate affinché operino in perfetto stato di efficienza. L'attività periodica di controllo e la manutenzione devono essere effettuate da personale competente e qualificato.

Sanzioni

<p><i>(obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti)</i> Omessa manutenzione e ripristino in sicurezza di luoghi di lavoro, impianti, macchine e dispositivi Ex art. 4 D.P.R. 547/55 Art. 64 co. 1 lett. „c“ D.Lgs. 81/08 Art. 64 co. 1 lett. „e“ D.Lgs. 81/08</p>	<p>Art. 68 co. 1 lett. “b” D. Lgs. 81/08 <i>arresto da 3 a 6 mesi o sanzione da 2.000 a 10.000 Euro</i> €. 2500</p>
--	--

Vantaggi



Eseguire una manutenzione periodica è un dovere

Secondo le normative comunitarie il proprietario di un immobile, dove sono installate porte scorrevoli o cancelli automatici, ha l'obbligo di far effettuare la manutenzione periodica ed eventualmente la riparazione delle proprie porte automatiche da una azienda abilitata.



Eseguire una manutenzione periodica garantisce sicurezza

È vostra responsabilità garantire la sicurezza del Vostro edificio per tutti gli utenti. Riducete al minimo la vostra potenziale responsabilità: la manutenzione periodica migliora la sicurezza e riduce i rischi.



Aumentate l'affidabilità

La manutenzione periodica garantisce che le porte funzionino in modo affidabile e che la vostra attività proceda senza creare problemi a clienti e dipendenti.



Evitate che la vostra attività venga interrotta

Un fermo impianto è sicuramente molto oneroso in quanto può interrompere il lavoro dei Vostri dipendenti. Per evitare interruzioni della vostra attività, è possibile organizzare i servizi di manutenzione periodica al di fuori dei vostri orari di lavoro.



Risparmiate denaro ed energia

La manutenzione periodica vi consente di ridurre i consumi per l'impianto di riscaldamento e di condizionamento dell'aria.

Richiedete maggiori informazioni sul servizio di manutenzione programmata contattandoci:



T 0473 443799

F 0473 490630

mail: tecnico@doormatic.it