

UFFICIO ACQUISTI**SERVICESTELLE EINKAUF****DETERMINA A CONTRARRE****VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

Affidamento del servizio di pulizie presso dei locali presso la Laimburg (ex edificio Stadlhof) fino a maggio 2023

Vergabe der Dienstleistung der Reinigung der Räumlichkeiten an der Laimburg (ehemaliges Stadlhofgebäude) bis Mai 2023

IDO 11042 – PIS P029271

CIG ZF43A8D1AC

Il responsabile unico del procedimento (RUP),

Der einzige Verfahrensverantwortliche (EVV),

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Sono necessari i servizi di pulizia presso i nuovi spazi alla Laimburg (edificio ex Stadlhof) fino a maggio 2023:

In den Räumlichkeiten der Laimburg (ehemaliges Stadlhof-Gebäude) sollen Reinigungsdienste bis Mai 2023 durchgeführt werden:

- pulizia ordinaria compresa la fornitura di carta, sapone, sacchetti immondizia, etc. La pulizia ordinaria deve avvenire 3 volte al mese + disinfezione giornaliera dei bagni (LU-VE, se necessario)

- Regelmäßige Reinigung einschließlich der Bereitstellung von Papier, Seife, Müllsäcken usw. Die routinemäßige Reinigung muss 3 Mal pro Monat durchgeführt werden + tägliche Desinfektion der Badezimmer (LU-VE, falls erforderlich).

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale"*;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt"*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe

attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura:

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren zweckmäßig erscheint:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 11 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 2 L.P. 15/2015 (affidamenti fino a € 10.000,00);

Direktvergabe gemäß Art. 11 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 2 LG Nr. 16/2015 (Aufträge bis zu € 10.000,00);

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 non è necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), poiché non sussistono costi per la sicurezza per i seguenti motivi: servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo a intervento;

gemäß Art. 26 Abs. 3-bis GvD Nr. 81/2008 besteht keine Verpflichtung das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen, da aus folgendem Grund keine Sicherheitskosten bestehen: Dienstleistungen, die nicht länger als 5 Personentage pro Einsatz beanspruchen;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non veniva fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wurde: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Considerato che in applicazione del principio di rotazione venivano richiesti i seguenti preventivi:

Festgestellt, dass in Einhaltung des Rotationsprinzips folgende Angebote eingeholt wurden:

Impresa/Firma	Data/Datum	Prezzo iva esclusa/Preis ohne MwSt.
VIENNA SERVIZI SRL	01.01.2023	€ 4.900,00

Preso atto che per il seguente motivo veniva richiesto soltanto un unico preventivo: Affidamento diretto presso la ditta uscente del servizio, la VIENNA SERVIZI SRL, fino al 31.05.2023, che copre il periodo fino alla valutazione della presente analisi di mercato (vedasi la dichiarazione allegata firmata dal Geom. Schwienbacher Roman, Facility Management);

Festgestellt, dass aus folgendem Grund nur ein Angebot eingeholt wurde: Direktvergabe an das scheidende Unternehmen, VIENNA SERVIZI SRL, bis zum 31.05.2023, für den Zeitraum bis zur Auswertung der neuen Marktanalyse (siehe beiliegende Erklärung unterzeichnet von Geom. Schwienbacher Roman, Facility Management);

Ritenuto il preventivo della ditta VIENNA SERVIZI SRL rispondente alle esigenze dell'ateneo e in linea con i valori di mercato;

Festgestellt, dass das Angebot der Firma VIENNA SERVIZI SRL den Anforderungen der unibz und den Marktwerten entspricht;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln

contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

PIS	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P029271	€ 5.978,00

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

DETERMINA

VERFÜGT

di affidare l'affidamento in oggetto per i motivi di cui sopra alla ditta VIENNA SERVIZI SRL per l'importo di € 4.900,00 IVA esclusa.

die im Betreff genannte Vergabe aus obgenannten Gründen für € 4.900,00 zzgl. MwSt. an die Firma VIENNA SERVIZI SRL zu vergeben.

Si applica l'art. 32 della L.P. 16/2015.

Art. 32 des LG 16/2015 findet Anwendung.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

L'incarico verrà fatto in modo tradizionale mediante email per il seguente motivo: Approvvigionamento fino a € 5.000,00 come previsto dall'art. 9 comma 3 del regolamento acquisti interno.

Die Beauftragung erfolgt aus folgendem Grund auf traditioneller Weise mittels Email: Beschaffung bis zu einem Betrag von einschließlich € 5.000,00 gemäß Art. 9 Abs. 3 der internen Einkaufsregelung.

Bolzano/Bozen, lì/am 27.03.2023

II RUP/Der EVV

Dott. Peer Michael

Prot.nr.
N. prot.

Dr. Michael Peer
Leiter Einkaufsbüro
Franz Innerhofer Platz 8

39100 Bozen

Bozen,
Bolzano, 30.12.2022

Begründung Direktauftrag Reinigung Liegenschaft Stadthof Laimburg

Angesichts der Tatsache, dass die Räumlichkeiten der unibz im ehemaligen Stadthof zur Zeit noch nicht zu 100% täglich genutzt werden; angesichts der Tatsache, dass die Räumlichkeiten aber aus hygienischen Gründen weiterhin gereinigt werden müssen; angesichts der Tatsache, dass bis 31.12.2023 die Firma Vienna Servizi die Reinigungsarbeiten dort durchführt; angesichts der Tatsache, dass eine neue Marktanalyse durchgeführt werden muss, wobei auch die 2 Firmen eingeladen werden sollen, welche von der Laimburg den Auftrag erhalten haben ihre Räumlichkeiten zu reinigen, soll die Firma Vienna Servizi vorübergehend bis 31.05.2023 für einen Betrag von 4.900,00 Euro + MwSt. für die Reinigung der Universitätsräumlichkeiten im ehemaligen Stadthof beauftragt werden.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen

Geom. Roman Schwienbacher
Verantwortlicher Facility Management