

UFFICIO ACQUISTI

SERVICESTELLE EINKAUF

DETERMINA A CONTRARRE

VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS

Affidamento del servizio di pulizia dell'immobile al 2° piano in via G. di Vittorio 27 a Bolzano dal 01.04.2023 al 31.12.2023

Vergabe der Dienstleistung für die Reinigung der Liegenschaft im 2. Stock in der G. di Vittorio Straße 27 in Bozen vom 01.04.2023 bis zum 31.12.2023

IDO 11059 – PIS P029274

CIG Z293A92148

Il responsabile unico del procedimento (RUP),

Der einzige Verfahrensverantwortliche (EVV),

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Affidamento servizio di pulizia dell'immobile di via G. di Vittorio 27, 2° piano, a Bolzano, che è stato affittato per 9 mesi (fino al completamento dell'immobile "Lyopharm") e nel quale sono ospitati i ricercatori del centro di competenza "INEST";

Beauftragung zur Reinigung der Liegenschaft in der G. di Vittorio Straße 27, 2. Stock, in Bozen, welche für 9 Monate (bis zur Fertigstellung der Immobile „Lyopharm“) angemietet wurde und in welcher Forscher des Kompetenzzentrum „INEST“ untergebracht sind;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *“Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale”;*

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt“;*

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 11 comma 1 punto a) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 2 L.P. 15/2015 (affidamenti fino a € 10.000,00);

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 LP 16/2015 in c.d. con l'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008 non è necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), poiché non sussistono costi per la sicurezza per i seguenti motivi: servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo a intervento;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non veniva fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;

Considerato che in applicazione del principio di rotazione venivano richiesti i seguenti preventivi:

Impresa/Firma	Data/Datum	Prezzo iva esclusa/Preis ohne MwSt.
COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA	16.03.2023	€ 8.470,00

Preso atto che per il seguente motivo veniva richiesto soltanto un unico preventivo: Affidamento diretto alla ditta COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA, che già effettua la pulizia dei locali del restante immobile (vedasi la dichiarazione allegata firmata dal Geom. Schvienbacher Roman, Facility Management);

Ritenuto il preventivo della ditta COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA rispondente alle esigenze dell'ateneo e in linea con i valori di mercato;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren zweckmäßig erscheint:

Direktvergabe gemäß Art. 11 Abs. 1 Punkt a) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 2 LG Nr. 16/2015 (Aufträge bis zu € 10.000,00);

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des LG 16/2015 iVm Art. 36 Abs 9bis des GvD 50/2016 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

gemäß Art. 26 Abs. 3-bis GvD Nr. 81/2008 besteht keine Verpflichtung das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen, da aus folgendem Grund keine Sicherheitskosten bestehen: Dienstleistungen, die nicht länger als 5 Personentage pro Einsatz beanspruchen;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wurde: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Festgestellt, dass in Einhaltung des Rotationsprinzips folgende Angebote eingeholt wurden:

Festgestellt, dass aus folgendem Grund nur ein Angebot eingeholt wurde: Direktvergabe an das Unternehmen COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA, dass die Reinigung der Räumlichkeiten der restlichen Immobilie bereits durchführt (siehe beiliegende Erklärung unterzeichnet von Geom. Schvienbacher Roman, Facility Management);

Festgestellt, dass das Angebot der Firma COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA den Anforderungen der unibz und den Marktwerten entspricht;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln

contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

PIS	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P029274	€ 10.333,40

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 42 D.Lgs. 50/2016;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 42 des GvD 50/2016 besteht;

DETERMINA

VERFÜGT

di affidare l'affidamento in oggetto per i motivi di cui sopra alla ditta COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA per l'importo di € 8.470,00 IVA esclusa.

die im Betreff genannte Vergabe aus obgenannten Gründen für € 8.470,00 zzgl. MwSt. an die Firma COOPERATIVA SERVIZI URBANI C.S.U SOCIETA' COOPERATIVA zu vergeben.

Si applica l'art. 32 della L.P. 16/2015.

Art. 32 des LG 16/2015 findet Anwendung.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

L'incarico verrà fatto tramite il portale della Provincia SICP utilizzando l'elenco telematico.

Die Beauftragung erfolgt über das Landesportal ISOV unter Verwendung des telematischen Verzeichnisses.

Bolzano/Bozen, lì/am 28.03.2023

II RUP/Der EVV

Dott. Peer Michael

Prot.nr.
N. prot.

Dr. Michael Peer
Leiter Einkaufsbüro
Franz Innerhofer Platz 8

39100 Bozen

Bozen,
Bolzano, 24.03.2023

Begründung Direktauftrag Reinigung Liegenschaft in der G. di Vittorio Straße 27, Bozen

Angesichts der Tatsache, dass mit PNRR-Geldern das Kompetenzzentrum „INEST“ gegründet wurde; angesichts der Tatsache, dass für 9 Monate (bis zur Fertigstellung der Immobilie „Lyopharm“) die Räumlichkeiten in der G. di Vittorio Straße angemietet wurden; angesichts der Tatsache, dass die Räumlichkeiten Teil einer Immobilie sind, welche bereits von einer Reinigungsfirma gepflegt werden; soll aufgrund der Angemessenheit des Preises, im Sinne der guten Verwaltung von öffentlichen Ressourcen und der Nachhaltigkeit, die dort bereits tätige Reinigungsfirma CSU Soc. Coop. für 9 Monate um einen Preis von insgesamt 8.470,00 Euro + MwSt. für die ordentliche, sowie periodische Reinging und Lieferung von Verbrauchsmaterial in den Nasszellen beauftragt werden.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen

Geom. Roman Schvienbacher
Verantwortlicher Facility Management