

**UFFICIO ACQUISTI**

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento del servizio di pulizia della Libera Università di Bolzano presso gli edifici di Bolzano, Bressanone e Brunico**

**SERVICESTELLE EINKAUF**

**VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

**Vergabe der Dienstleistung des Reinigungsdienstes der Freien Universität Bozen der Gebäudeeinheiten in Bozen, Brixen und Bruneck**

**IDO 14362 – PIS P047898**

La Presidente,

Premesso che la Libera Università di Bolzano in data 20/11/2023 è stata iscritta con livello di qualificazione SF1 (affidamenti senza limiti d'importo) nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificati ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;

Premesso che ai sensi delle regole dell'approvvigionamento digitale il CIG verrà acquisito tramite i portali digitali di approvvigionamento soltanto in un momento successivo alla presente determina a contrarre. Il CIG della presente procedura, di conseguenza, è ancora sconosciuto e verrà indicato su tutti i documenti redatti dopo il rilascio dello stesso da parte di ANAC;

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico: garantire il servizio di pulizia dell'ateneo per salvaguardare lo stato igienico-sanitario delle superfici, delle aree, degli ambienti e delle strutture nonché per mantenere integro l'aspetto degli edifici universitari;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero,*

Die Präsidentin,

Vorausgeschickt, dass die Freie Universität Bozen am 20.11.2023 mit dem Qualifikationsniveau SF1 (Vergaben ohne Betragseinschränkung) in die Liste der qualifizierten Vergabestellen gemäß Artikel 62 und 63 des GvD 36/2023, die von der nationalen Antikorruptionsbehörde ANAC verwaltet wird, eingetragen wurde;

Vorausgeschickt, dass gemäß den Vorschriften für die digitale Auftragsvergabe der CIG erst zu einem späteren Zeitpunkt über die digitalen Vergabeportale eingeholt werden kann. Somit ist der CIG des vorliegenden Verfahrens noch unbekannt und wird auf allen Dokumenten angegeben, die nach Ausstellung des CIG durch die ANAC erstellt werden;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll: Gewährleistung des Reinigungsdienstes der Universität, um den hygienischen und sanitären Zustand von Flächen, Bereichen, Räumen und Einrichtungen zu sichern sowie das Erscheinungsbild der Universitätsgebäude intakt zu halten;

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als*

*nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale*;

*Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt*;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto è attivo il seguente quadro della CONSIP, che rispetta le necessità dell'unibz: Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili – Lotto 27 – Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto – CIG 78106364BA (di seguito per brevità Accordo Quadro Grandi Uffici);

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe folgende Rahmenvereinbarung der CONSIP aktiv ist, die den Anforderungen der unibz entspricht: Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili – Lotto 27 – Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto – CIG 78106364BA (im Folgenden kurz Accordo Quadro Grandi Uffici);

Considerato, che in base all'configuratore, messo a disposizione dalla CONSIP, risultava quale fornitore per l'accordo quadro di cui sopra la ditta Dussmann Service Srl;

Festgestellt, dass auf der Grundlage des von der CONSIP zur Verfügung gestellten Konfigurators die Firma Dussmann Service Srl als Lieferant für die obgenannte Rahmenvereinbarung vorgegeben wurde;

Preso atto, che il RUP dott. Michael Peer, pertanto, ha presentato in data 13/06/2024 tramite il portale Acquistinretepa la richiesta preliminare fornitura per l'Accordo Quadro Grandi Uffici;

Festgestellt, dass somit am 13.06.2024 der EPV dott. Michael Peer über das Portal Acquistinretepa die vorläufige Lieferanfrage für den Accordo Quadro Grandi Uffici eingereicht hat;

Visto il piano dettagliato delle attività PDA ed il piano di assorbimento del personale, presentato dalla ditta Dussmann Service Srl in data 30/08/2024 tramite PEC e dopo avvenuto regolare sopralluogo in loco;

Nach Einsichtnahme in den detaillierten Tätigkeitsplan PDA und in den Aufnahmeplan des Personals, die von der Firma Dussmann Service Srl am 30.08.2024 nach erfolgtem ordnungsgemäßem Lokalaugenschein mittels ZEP vorgelegt wurde;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), nel quale è stato quantificato il costo per la sicurezza pari a € 1.770,00;

es wurden Risiken festgestellt, weshalb das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) erstellt wurde. Darin sind die Kosten für die Sicherheit mit € 1.770,00 beziffert;

Preso atto che il PDA prevede un costo complessivo del servizio di pulizia per la durata di quattro (4) anni di € 4.040.824,71 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza di € 1.770,00;

Festgestellt, dass der PDA einen Gesamtbetrag für den Reinigungsdienst für die Dauer von vier (4) Jahren von € 4.040.824,71 zzgl. MwSt. vorsieht, davon Sicherheitskosten in Höhe von € 1.770,00;

Considerato che la durata del servizio è previsto dal 01/10/2024 fino al 30/09/2028;

Festgestellt, dass die Dauer der Dienstleistung vom 01/10/2024 bis zum 30/09/2028 vorgesehen ist;

Considerato che questo servizio di pulizie riguarda i seguenti edifici della Libera Università di Bolzano, per i quali è previsto la seguente data di avvio del servizio:

Festgestellt, dass dieser Reinigungsdienst die folgenden Gebäude der Freien Universität Bozen betrifft, für die die folgenden Daten für den Dienstbeginn vorgesehen sind:

Edificio / Gebäude	Data avvio servizio / Datum Dienstbeginn
Piazza Università n. 1, compreso la Piazzetta Franz Innerhofer 8, Bolzano / Universitätsplatz Nr. 1 inklusive Franz Innerhofer Platz Nr. 8, Bozen	18.03.2025
Piazza Università n. 3, Bolzano / Universitätsplatz Nr. 3, Bozen	18.03.2025
Piazza Università n. 5, Bolzano / Universitätsplatz Nr. 5, Bozen	18.03.2025
Via Cassa di Risparmio n. 21, Bolzano / Sparkassenstraße Nr. 21, Bozen	18.03.2025
Piazza Domenicani n. 3, Bolzano / Dominikanerplatz Nr. 3, Bozen	18.03.2025
Via Bruno Buozzi n. 1, Bolzano / Bruno Buozzi Straße Nr. 1, Bozen	01.10.2024
Viale Ratisbona n. 16, Bressanone / Regensburger Allee Nr. 16, Brixen	18.03.2025
Via S. Croce n. 7, Bressanone / Kreuzgasse Nr. 7, Brixen	18.03.2025
Via Dante n. 4, Bressanone / Dantestraße Nr. 4, Brixen	18.03.2025
Piazzetta Università n. 1, Brunico / Universitätsplatz Nr. 1, Bruneck	18.03.2025

Preso atto del parere positivo dd. 30/08/2024 del geom. Roman Schwienbacher, responsabile del Facility Management, in merito al PDA ed al piano di assorbimento del personale presentato dalla ditta Dussmann Service Srl;

Nach Einsichtnahme in die positive Stellungnahme vom 30.08.2024 von Geom. Roman Schwienbacher, Leiter des Facility Managements, bezüglich des PDA und des Aufnahmeplans des Personals der Firma Dussmann Service Srl;

Ritenuto, pertanto, di porre a base d'asta l'importo di € 4.040.824,71 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza di € 1.770,00;

Festgestellt, somit den Betrag von € 4.040.824,71 zzgl. MwSt., davon Sicherheitskosten in Höhe von € 1.770,00, als Ausschreibungsbetrag festzulegen;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura:

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren zweckmäßig erscheint:

Adesione all'accordo quadro della CONSIP Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili – Lotto 27 – Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto – CIG 78106364BA, stipulato in data 02/05/2023 tra Consip Spa e Dussmann Service Srl;

Beitritt zur Rahmenvereinbarung der CONSIP Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili – Lotto 27 – Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto – CIG 78106364BA, abgeschlossen am 02.05.2023 zwischen der Consip Spa und der Dussmann Service Srl;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non viene fatta una suddivisione in lotti: si tratta di un servizio unico per il quale si fa un'unica adesione all'accordo quadro;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wird: Es handelt sich um eine einheitliche Dienstleistung, für die ein einziger Beitritt zur Rahmenvereinbarung gemacht wird;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione del relativo accordo quadro;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln in der diesbezüglichen Rahmenvereinbarung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget):

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird:

PIS	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
P047898	150.000,00

Il budget per gli anni successivi verrà previsto nei relativi budget annuali.

Die Mittel für die Folgejahre werden in den jeweiligen Haushalten vorgesehen.

Considerato che l'adesione all'accordo quadro deve avvenire tramite il portale MePA e che pertanto è utile e necessario delegare al RUP dott. Michael Peer la sottoscrizione di ogni documento necessario per la conclusione di tale procedura, comprensivo il relativo contratto e/o incarico;

Festgestellt, dass der Beitritt zur Rahmenvereinbarung über das MePA-Portal erfolgen muss und es daher sinnvoll und notwendig ist, die Unterzeichnung aller für den Abschluss dieses Verfahrens erforderlichen Dokumente, einschließlich des entsprechenden Vertrags und/oder der Beauftragung, an den EPV dott. Michael Peer zu delegieren;

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 50/2016, in quanto l'accordo quadro è soggetto a quest'ultimo D.Lgs.;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das LG 16/2015 sowie in das GvD 50/2016, da die Rahmenvereinbarung diesem GvD unterliegt;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16 D.Lgs. 36/2023;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 16 des GvD 36/2023 besteht;

#### DETERMINA

#### VERFÜGT

- di aderire, per i motivi di cui sopra, all'accordo quadro della CONSIP Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili - Lotto 27 - Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto - CIG 78106364BA, stipulato in data 02/05/2023 tra Consip Spa e Dussmann Service Srl, per un importo complessivo di € 4.040.824,71 IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza di € 1.770,00;
- di delegare al RUP dott. Michael Peer la sottoscrizione di ogni documento necessario per la conclusione della procedura di adesione sul portale MePA, comprensivo il relativo contratto e/o incarico.
- aus obgenannten Gründen der Rahmenvereinbarung der CONSIP Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca - Grandi immobili - Lotto 27 - Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto - CIG 78106364BA, abgeschlossen am 02.05.2023 zwischen der Consip Spa und der Dussmann Service Srl, für einen Gesamtbetrag von € 4.040.824,71 zzgl. MwSt., davon Sicherheitskosten in Höhe von € 1.770,00, beizutreten;
- die Unterzeichnung aller für den Abschluss des Beitrittsverfahrens auf dem MePA-Portal erforderlichen Dokumente, einschließlich des entsprechenden Vertrags und/oder der Beauftragung, an den EPV dott. Michael Peer zu delegieren.

Bolzano/Bozen, li/am 02.09.2024

**La Presidente/Die Präsidentin**

Prof. Ulrike Tappeiner



Freie Universität Bozen  
Libera Università di Bolzano  
Università Lìedia de Bulsan

**Il Direttore/Der Universitätsdirektor**

Dott. Günther Mathà

**Il RUP/Der EVV**

Dott. Michael Peer