

UFFICIO ACQUISTI

SERVICESTELLE EINKAUF

DETERMINA A CONTRARRE

VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS

Affidamento per il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori presso l'edificio B1 del NOI Techpark per il periodo 12/09/2024 – 11/09/2027 (3 anni)

Vergabe der Dienstleistung für die ordentliche Wartung der Aufzüge im Gebäude B1 am NOI Techpark für den Zeitraum 12.09.2024 – 11.09.2027 (3 Jahre)

IDO 14366 – PIS P049426

Il responsabile unico del progetto (RUP),

Der einzige Projektverantwortliche (EPV),

Premesso che la Libera Università di Bolzano in data 20/11/2023 è stata iscritta con livello di qualificazione SF1 (affidamenti senza limiti d'importo) nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificati ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;

Vorausgeschickt, dass die Freie Universität Bozen am 20.11.2023 mit dem Qualifikationsniveau SF1 (Vergaben ohne Betragseinschränkung) in die Liste der qualifizierten Vergabestellen gemäß Artikel 62 und 63 des GvD 36/2023, die von der nationalen Antikorruptionsbehörde ANAC verwaltet wird, eingetragen wurde;

Premesso che ai sensi delle regole dell'approvvigionamento digitale il CIG verrà acquisito tramite i portali digitali di approvvigionamento soltanto in un momento successivo alla presente determina a contrarre. Il CIG della presente procedura, di conseguenza, è ancora sconosciuto e verrà indicato su tutti i documenti redatti dopo il rilascio dello stesso da parte di ANAC;

Vorausgeschickt, dass gemäß den Vorschriften für die digitale Auftragsvergabe der CIG erst zu einem späteren Zeitpunkt über die digitalen Vergabeportale eingeholt werden kann. Somit ist der CIG des vorliegenden Verfahrens noch unbekannt und wird auf allen Dokumenten angegeben, die nach Ausstellung des CIG durch die ANAC erstellt werden;

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti ascensori presso l'edificio B1 del NOI Techpark per il periodo 12/09/2024 – 11/09/2027 (3 anni) in modo da mantenerne costantemente la perfetta funzionalità ed efficienza in conformità alle vigenti norme tecniche e leggi al momento dell'effettuazione delle prestazioni;

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll: Vergabe der Wartungsdienstleistung für Aufzüge im Gebäude B1 am NOI Techpark für den Zeitraum 12.09.2024 – 11.09.2027 (3 Jahre) um eine konstante und einwandfreie Funktionalität und Effizienz in Übereinstimmung mit den zu diesem Zeitpunkt geltenden technischen Normen und Gesetzen zu garantieren;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via*

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der*

esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura:

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren zweckmäßig erscheint:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 1 lettera b) della L.P. 16/2015 (affidamenti pari o superiore a € 10.000,00 e fino a € 40.000,00);

Direktvergabe gemäß Art. 11 Abs. 1 Buchstabe b) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 1 Buchstabe b) des L.G. Nr. 16/2015 (Aufträge gleich oder höher als € 10.000,00 bis zu € 40.000,00);

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des L.G. 16/2015 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 non è necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), poiché non sussistono costi per la sicurezza per i seguenti motivi: servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo a intervento;

gemäß Art. 26 Abs. 3-bis GvD Nr. 81/2008 besteht keine Verpflichtung das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen, da aus folgendem Grund keine Sicherheitskosten bestehen: Dienstleistungen, die nicht länger als 5 Personentage pro Einsatz beanspruchen;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non veniva fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wurde: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Considerato che in applicazione del principio di rotazione venivano richiesti i seguenti preventivi:

Festgestellt, dass in Einhaltung des Rotationsprinzips folgende Angebote eingeholt wurden:

Impresa/Firma	Data/Datum	Prezzo iva esclusa/Preis ohne MwSt.
KONE SPA	28.08.2024	€ 34.851,00

Preso atto che per il seguente motivo veniva richiesto soltanto un unico preventivo: Affidamento diretto a Kone SPA per la manutenzione degli ascensori dell'edificio B1 del NOI Techpark. La manutenzione

Festgestellt, dass aus folgendem Grund nur ein Angebot eingeholt wurde: Direktbeauftragung der Wartung der Aufzüge im Gebäude B1 am NOI-Techpark an die Firma Kone SPA. Die Wartung muss

deve essere effettuata da KONE SPA, pena l'annullamento della garanzia, vedasi la dichiarazione allegata firmata dal Geom. Schwienbacher.

von der Firma KONE SPA durchgeführt werden, da ansonsten die Garantieleistung erlischt, siehe beigefügte von Geom. Schwienbacher unterschriebene Erklärung.

Ritenuto il preventivo della ditta KONE SPA rispondente alle esigenze dell'ateneo e in linea con i valori di mercato;

Festgestellt, dass das Angebot der Firma KONE SPA den Anforderungen der unibz und den Marktwerten entspricht;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget) e che annualmente verrà impegnato il relativo importo:

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird und dass der entsprechende Betrag jährlich gebunden wird:

Centro di costo/Kostenstelle	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
BZ3000 BUILDING BZ N (NOI-B1)	€ 42.518,22

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 36/2023;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das L.G. 16/2015 sowie in das GvD 36/2023;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16 D.Lgs. 36/2023;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 16 des GvD 36/2023 besteht;

DETERMINA

VERFÜGT

- di affidare l'affidamento in oggetto per i motivi di cui sopra alla ditta KONE SPA per l'importo di € 34.851,00 IVA esclusa.
- di indicare il CIG della presente procedura su tutti i documenti redatti successivamente al rilascio dello stesso da parte di ANAC.

- die im Betreff genannte Vergabe aus obgenannten Gründen für € 34.851,00 zzgl. MwSt. an die Firma KONE SPA zu vergeben.
- den CIG des gegenständlichen Verfahrens auf allen Dokumenten anzugeben, die nach dessen Ausstellung durch die ANAC erstellt werden.

Si applica l'art. 32 della L.P. 16/2015.

Art. 32 des L.G. 16/2015 findet Anwendung.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

L'incarico verrà fatto tramite il portale della Provincia SICP utilizzando l'elenco telematico.

Die Beauftragung erfolgt über das Landesportal ISOV unter Verwendung des telematischen Verzeichnisses.

Bolzano/Bozen, li/am 29.08.2024

II RUP/Der EPV

Dott. Peer Michael

Erklärung Direktbeauftragung

Datum: 28-08-2024

Absender	Facility Management – Sergio Pallaoro		
Empfänger	Einkaufsbüro, Peer Michael		
		Seiten inkl. Deckblatt	01

Betreff: Direktbeauftragung für die Wartung der Aufzüge im Gebäude B1 am NOI-Techpark der Firma *Kone s.p.a.*

Das neue Gebäude der Fakultät Ingenieurwesen in der B. Buozzi Straße 1 in Bozen Süd ist im Besitz der NOI AG. Diese hat in der Bauphase nach einer Ausschreibung die Firma *Kone S.p.A.* beauftragt 7 Aufzüge zu produzieren und zu installieren. Da die Anlagen neu sind, treten somit auch die entsprechenden gesetzlich vorgeschrieben Garantien in Kraft. Nach der Übergabe des Gebäudes an die *unibz* mittels eines Mietvertrages müssen die Beauftragung der Wartung der Aufzüge und die entsprechenden Kosten von der *unibz* getragen werden.

Sollte die verpflichtende Wartung nicht von der Installationsfirma *Kone S.p.A.* durchgeführt werden, entfällt die gesetzlich vorgeschriebene Garantieleistung der Aufzugsanlagen von Seiten der Firma *Kone S.p.A.*

Aus diesen Gründen kann bei der Auswahl der Wartungsfirma keine Ausschreibung nach dem Rotationsprinzip vorgenommen werden und deshalb soll eine Direktbeauftragung der Firma *Kone S.p.A.* erfolgen.

Aufgrund der jahrelangen Erfahrungen in der Wartung von Aufzugsanlagen kann bestätigt werden, dass sämtliche Kosten für die Wartung angemessen sind.

Mit freundlichen Grüßen

Roman Schwienbacher
Leiter der Dienststelle Facility Management