

UFFICIO ACQUISTI**SERVICESTELLE EINKAUF****DETERMINA A CONTRARRE****VERFÜGUNG ZUM VERTRAGSABSCHLUSS**

Affidamento del servizio di manutenzione delle porte elettriche di unibz, sede di Bolzano, per la durata di 5 anni (dal 01/2026 al 12/2030)

Vergabe der Dienstleistung für die Wartung von automatische Türen der unibz, Sitz Bozen, für die Dauer von 5 Jahren (von 01/2026 bis 12/2030)

IDO 17849 – PIS P070895, P070896

Il responsabile unico del progetto (RUP),

Der einzige Projektverantwortliche (EPV),

Premesso che la Libera Università di Bolzano è stata iscritta con livello di qualificazione SF1 (affidamenti senza limiti d'importo) nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificati ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC;

Vorausgeschickt, dass die Freie Universität Bozen mit dem Qualifikationsniveau SF1 (Vergaben ohne Betragseinschränkung) in die Liste der qualifizierten Vergabestellen gemäß Artikel 62 und 63 des GvD 36/2023, die von der nationalen Antikorruptionsbehörde ANAC verwaltet wird, eingetragen wurde;

Premesso che ai sensi delle regole dell'approvvigionamento digitale il CIG verrà acquisito tramite i portali digitali di approvvigionamento soltanto in un momento successivo alla presente determina a contrarre. Il CIG della presente procedura, di conseguenza, è ancora sconosciuto e verrà indicato su tutti i documenti redatti dopo il rilascio dello stesso da parte di ANAC;

Vorausgeschickt, dass gemäß den Vorschriften für die digitale Auftragsvergabe der CIG erst zu einem späteren Zeitpunkt über die digitalen Vergabeportale eingeholt werden kann. Somit ist der CIG des vorliegenden Verfahrens noch unbekannt und wird auf allen Dokumenten angegeben, die nach Ausstellung des CIG durch die ANAC erstellt werden;

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento in oggetto;

Festgestellt, dass die im Betreff genannte Vergabe notwendig ist;

Preso atto che si intende soddisfare il seguente interesse pubblico:

Festgestellt, dass damit folgendes öffentliches Interesse erfüllt werden soll:

Affidamento per la manutenzione di un totale di 13 porte elettriche (del tipo Tormax-iMotion) della Libera Università di Bolzano a Bolzano, di cui 9 porte nel campus principale e 4 porte nel NOi Techpark, al fine di garantire un funzionamento e un'efficienza costanti e impeccabili in conformità con le norme tecniche e le leggi vigenti;

Beauftragung für die Wartung von insgesamt 13 elektrischen Türen (des Typs Tormax-iMotion) der Freien Universität Bozen in Bozen, wobei sich 9 Türen am Hauptcampus und 4 Türen am NOi Techpark befinden, um eine konstante und einwandfreie Funktionalität und Effizienz in Übereinstimmung mit den geltenden technischen Normen und Gesetzen zu garantieren;

Visto l'art. 21 ter, comma 2 della legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1, il quale prevede che: *"Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui al comma 1, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, in*

Nach Einsichtnahme in Art. 21 ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1, welcher folgendes vorsieht: *„Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber laut Absatz 1, unbeschadet der Bestimmung laut*

alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale";

Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt";

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attiva una convenzione/contratto quadro dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Konvention/Rahmenvereinbarung der AOV aktiv ist;

Rilevato che per l'affidamento in oggetto non è attivo un bando sul mercato elettronico dell'ACP;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe keine Ausschreibung auf dem elektronischen Markt der AOV aktiv ist;

Ritenuto pertanto utile procedere con la seguente procedura:

Festgestellt, dass somit folgendes Verfahren zweckmäßig erscheint:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del regolamento acquisti in c.d. con l'art. 26 comma 1 lettera b) della L.P. 16/2015 (affidamenti pari o superiore a € 10.000,00 e fino a € 40.000,00);

Direktvergabe gemäß Art. 11 Abs. 1 Buchstabe b) der Einkaufsregelung iVm Art. 26 Abs. 1 Buchstabe b) des L.G. Nr. 16/2015 (Aufträge gleich oder höher als € 10.000,00 bis zu € 40.000,00);

Constatato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 L.P. 16/2015, avverrà con il criterio del prezzo più basso;

Festgestellt, dass der Zuschlag gemäß Art. 33 des L.G. 16/2015 nach dem Kriterium des günstigsten Preises erteilt wird;

Considerato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenze nell'esecuzione dell'affidamento con il seguente risultato:

Festgestellt, dass das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung mit folgendem Ergebnis überprüft wurde:

in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 non è necessario redigere il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), poiché non sussistono costi per la sicurezza per i seguenti motivi: si tratta di servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo a intervento;

gemäß Art. 26 Abs. 3-bis GvD Nr. 81/2008 besteht keine Verpflichtung das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen, da aus folgendem Grund keine Sicherheitskosten bestehen: es handelt sich um Dienstleistungen, die nicht länger als 5 Personentage pro Einsatz beanspruchen;

Preso atto che per l'affidamento in oggetto ad oggi non sono previsti dei criteri ambientali minimi vigenti;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Beschaffung zum heutigen Zeitpunkt keine geltenden Mindestumweltkriterien vorgesehen sind;

Preso atto, che per i seguenti motivi e ai sensi dell'art. 28, comma 2 L.P. 16/2015 non veniva fatta una suddivisione in lotti: si tratta di una fornitura unica che deve essere eseguita da un unico operatore economico;

Festgestellt, dass aus folgenden Gründen und gemäß Art. 28, Abs. 2 des L.G. 16/2015 keine Unterteilung in Lose vorgenommen wurde: Es handelt sich um eine einheitliche Lieferung die durch einen Wirtschaftsteilnehmer erfolgen muss;

Considerato che in applicazione del principio di

Festgestellt, dass in Einhaltung des Rotationsprinzips

rotazione venivano richiesti i seguenti preventivi:

folgende Angebote eingeholt wurden:

Impresa/Firma	Data/Datum	Prezzo iva esclusa/Preis ohne MwSt.
DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C.	05.12.2025	€ 19.500,00

Preso atto che per il seguente motivo veniva richiesto soltanto un unico preventivo: Affidamento diretto nei confronti della ditta DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. che attesta di essere l'esclusivista Tormax-iMotion per tutto il Trentino Alto Adige e che non esiste nessuna altra ditta possa offrire lo stesso supporto di fornitura diretta e lo stesso supporto informatico, elettronico assistenziale in manutenzione. Tale affermazione è stata confermata con dichiarazione firmata dal Geom. Schwiabacher Roman, responsabile del reparto Fac. Management.

Festgestellt, dass aus folgendem Grund nur ein Angebot eingeholt wurde: Direktbeauftragung der Firma DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C., die bestätigt, dass sie der exklusive Tormax-iMotion-Vertreter für das gesamte Trentino-Südtirol ist und dass es keine andere Firma gibt, die denselben Direktlieferungsservice und denselben IT- und elektronischen Kundendienst bei der Wartung anbieten kann, was durch eine von Geom. Schwiabacher Roman, Leiter der Abteilung Fac. Management, bestätigt wurde;

Considerato che le ditte sono state scelte secondo l'art. 26 comma 3 della L.P. 16/2015;

Festgestellt, dass die Firmen gemäß Art. 26 Abs. 3 des L.G. 16/2015 ausgewählt wurden;

Ritenuto il preventivo della ditta DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. rispondente alle esigenze dell'ateneo e in linea con i valori di mercato;

Festgestellt, dass das Angebot der Firma DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. den Anforderungen der unibz und den Marktwerten entspricht;

Considerato che si applica il seguente contratto collettivo: settore metalmeccanico e installazione di impianti;

Festgestellt, dass folgender Kollektivvertrag Anwendung findet: Metallverarbeitung und Anlagenbau;

Constatato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di invito rispettivamente nell'incarico;

Festgestellt, dass die wesentlichen Vertragsklauseln im Einladungsschreiben bzw. in der Beauftragung enthalten sind;

Considerato che l'affidamento in oggetto è finanziato con i seguenti mezzi (budget) e che annualmente verrà impegnato il relativo importo:

Festgestellt, dass die gegenständliche Vergabe mit folgenden Haushaltsmitteln (Budget) finanziert wird und dass der diesbezügliche Betrag jährlich gebunden wird:

Centro di costo/ Kostenstelle	Importo iva inclusa/Betrag inkl. MwSt.
BZ1000 Building BZ ABCDEFGH (SER)	€ 16.470,00
BZ3000 Building BZ N (NOI B1)	€ 7.320,00

Visto il regolamento acquisti della Libera Università di Bolzano, la L.P. 16/2015 nonché il D.Lgs. 36/2023;

Nach Einsichtnahme in die Einkaufsregelung der Freien Universität Bozen, in das L.G. 16/2015 sowie in das GvD 36/2023;

Preso atto che in merito all'affidamento in oggetto non sono presenti situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16 D.Lgs. 36/2023;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein Interessenskonflikt gemäß Art. 16 des GvD 36/2023 besteht;

DETERMINA

- di affidare l'affidamento in oggetto per i motivi di cui sopra alla ditta DOORMATIC SAS DI ANZELINI G. & C. per l'importo di €

VERFÜGT

- die im Betreff genannte Vergabe aus obgenannten Gründen für € 19.500,00 zzgl. MwSt. an die Firma DOORMATIC SAS DI

19.500,00 IVA esclusa.

- di indicare il CIG della presente procedura su tutti i documenti redatti successivamente al rilascio dello stesso da parte di ANAC.

ANZELINI G. & C. zu vergeben.

- den CIG des gegenständlichen Verfahrens auf allen Dokumenten anzugeben, die nach dessen Ausstellung durch die ANAC erstellt werden.

Si applica l'art. 32 della L.P. 16/2015.

Art. 32 des L.G. 16/2015 findet Anwendung.

Non viene redatta la relazione unica sulle procedure di aggiudicazione degli appalti in quanto tutte le informazioni pertinenti sono contenute nella presente determina a contrarre.

Es wird kein Vergabevermerk zum Vergabeverfahren erstellt, da sämtliche relevanten Informationen in der gegenständlichen Verfügung zum Vertragsabschluss enthalten sind.

L'incarico verrà fatto tramite il portale della Provincia SICP utilizzando l'elenco telematico.

Die Beauftragung erfolgt über das Landesportal ISOV unter Verwendung des telematischen Verzeichnisses.

Bolzano/Bozen, lì/am 09.12.2025

II RUP/Der EPV

Dott. Paltrinieri Filippo

Spettabile Cliente
LIBERA UNIVERSITA' DI BOLZANO
PIAZZA UNIVERSITA' N. 1
39100 BOLZANO

Pallaoro Sergio <Sergio.Pallaoro@unibz.it>
Niederstaetter Martin <Martin.Niederstaetter@unibz.it>

Oggetto: COMUNICAZIONE ESCLUSIVITA' PRODOTTI TORMAX-iMotion

Con la presente la nostra società si rivolge alla Vostra cortese attenzione per portare ad ufficiale conoscenza quanto segue.

In riferimento alle porte automatiche installate presso la Libera Università di Bolzano, rammentiamo che le medesime sono tutte di marca Tormax-iMotion e pertanto sottoposte a quanto di seguito descritto.

La Doormatic s.a.s. ormai da lungo tempo (anno 1998) è l'unico rivenditore autorizzato per la zona del Trentino Alto Adige dei prodotti Tormax-iMotion (Landert Group AG – Svizzera) ed è divenuta nel 2004 esclusivista della zona Trentino Alto Adige.

La casa madre Landert Group AG produttrice del marchio Tormax - iMotion ha deciso ormai da parecchi anni di adottare una serie di controlli di qualità, nonché di impostare e formare le aziende che operano sul mercato degli automatismi per porte in base a severi requisiti di professionalità, nell'ottica di fornire al Cliente finale il miglior servizio possibile al prezzo di mercato più concorrenziale.

Al fine di garantire l'elevata qualità e affidabilità nel tempo del servizio, soprattutto post-vendita tramite contratti di manutenzione ordinaria, la casa madre dei prodotti Tormax-iMotion pretende di formare le aziende che operano per lei, con corsi di formazione e aggiornamenti continui, in modo che solo l'esclusivista sia a conoscenza delle novità tecniche e possa al meglio fornire i servizi che il Cliente pretende. **Per questi motivi la casa madre dei prodotti Tormax-iMotion mette a disposizione dei soli rivenditori autorizzati il dispositivo Sercom-Skipper necessario per la programmazione e regolazione di tutti i parametri che permettono il funzionamento e le impostazioni di sicurezza delle porte automatiche con automatismo Tormax-iMotion.**

Lo stesso percorso formativo non può certamente essere bagaglio di nessuna altra azienda che non sia autorizzata dalla casa madre Tormax-iMotion e che non abbia gli stessi strumenti informatici e formativi che la casa madre Tormax-iMotion mette a disposizione solo dei rivenditori autorizzati.

Dobbiamo quindi ribadire che l'unica Ditta esclusivista Tormax-iMotion per tutto il Trentino Alto Adige è la Doormatic s.a.s. di Merano e che non esiste nessuna altra ditta autorizzata e formata né da Tormax Landert Group AG (Svizzera), né da noi, né dall'altro distributore Tormax-iMotion in Italia (e si fa presente che su tutto il territorio nazionale oltre a Doormatic esiste un unico ulteriore distributore ufficiale, a conferma della severità delle procedure di selezione Tormax, come si evince dal sito ufficiale www.tormax.it), che possa offrire lo stesso supporto di fornitura diretta e lo stesso supporto informatico, elettronico assistenziale in manutenzione che la nostra azienda può assicurare, proprio in virtù del collegamento diretto ed esclusivo con la sede Tormax.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Merano, 01.12.2025

Anzelini Graziano legale rappresentante
Doormatic s.a.s.



Stellungnahme zur Einladung eines einzigen Unternehmens

Betreff: Vertrag über vorsorgliche (VOW) und korrektive (KW) Wartungsarbeiten für automatische Türen (Laufzeit 5 Jahre)

Für die an der Freien Universität Bozen (Hauptcampus und Noi Tech) installierten automatischen Türen ist zu beachten, dass **sämtliche Anlagen vom Hersteller Tormax-iMotion** stammen. Für diese Türantriebe gelten herstellerspezifische technische Vorgaben sowie ein eigenes elektronisches Diagnose- und Parametriermodul, das nur autorisierten Fachbetrieben zugänglich ist.

Laut offizieller Mitteilung der Firma Doormatic s.a.s. ist **Doormatic seit 2004 der einzige autorisierte und exklusive Vertriebspartner sowie Servicedienstleister für Tormax-iMotion im gesamten Gebiet Trentino-Südtirol.**

Damit ist Doormatic die einzige Firma, die:

- über die **vom Hersteller vorgeschriebene Fachschulung** verfügt,
- Zugang zu den **Tormax-iMotion-Spezialwerkzeugen** und der exklusiven **Sercom-Skipper-Steuerung** besitzt (zwingend für Parametrierung und sicherheitsrelevante Einstellungen),
- und vom Hersteller offiziell zur Durchführung von **Wartungs-, Reparatur- und Servicearbeiten** autorisiert ist.

Eine Durchführung von vorsorglichen (VOW) oder korrektiven (KW) Wartungsmaßnahmen durch ein nicht autorisiertes Unternehmen ist technisch nicht möglich und vom Hersteller aus Sicherheits- und Qualitätsgründen ausdrücklich ausgeschlossen.

Andere Anbieter könnten weder die notwendigen Diagnosen noch sicherheitsrelevante Einstellungen durchführen, was zu Störungen, Sicherheitsrisiken oder zum Verlust von Herstellergarantie bzw.-Verantwortung führen würde.

Aus diesen Gründen liegt eine **faktische Exklusivität** vor, wodurch es **nicht möglich ist**, mehrere wirtschaftlich vergleichbare Angebote einzuholen.

Daher wird für den geplanten **5-Jahres-Wartungsvertrag** ausschließlich die Firma **Doormatic s.a.s.** zur Angebotslegung eingeladen.

Der **Preis wird als angemessen bewertet**, da er sich auf **Vergleichswerte der letzten Jahre** stützt und im Verhältnis zum **notwendigen technischen Know-how** sowie zur speziellen Herstellerqualifikation steht.

Der Leiter des Facility Management

Roman Schwienbacher